

## PROSPEKT INFORMACYJNY



# ARKADIA

### CZĘŚĆ OGÓLNA

#### I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

| DANE DEWELOPERA                      |                                                                                                                                              |                 |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Deweloper                            | <b>ZUW URBEX Sp. z o.o.</b><br>Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego<br>Nr KRS 0000311196 |                 |
| Adres                                | ul. M. Skłodowskiej Curie 182, 59-301 Lubin /adres doręczeń: Osiek, ul. Św. Katarzyny 78, 59-300 Lubin/                                      |                 |
| Numer NIP REGON                      | NIP 692-24-504-99                                                                                                                            | REGON 020780382 |
| Numer telefonu                       | +48 76 8 410 420                                                                                                                             |                 |
| Adres poczty elektronicznej          | sekretariat@zuwurbex.pl                                                                                                                      |                 |
| Numer faksu                          | +48 76 8 410 421                                                                                                                             |                 |
| Adres strony internetowej dewelopera | www.zuwurbex.pl                                                                                                                              |                 |

#### II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

| HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Perłowa 18 w Lubinie,<br>Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. R. Szurkowskiego 3 w Lubinie,<br>Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. R. Szurkowskiego 7 w Lubinie,<br>Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. R. Szurkowskiego 1 w Lubinie,<br>Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Kwiatowa 12 - 16 w Lubinie,<br>Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Perłowa 12 - 16 w Lubinie,<br>Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Kwiatowa 24 - 26 w Lubinie,<br>Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Szafirowa 3A, 3B i 3C w Złotoryi,<br>Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Kwiatowa 20 - 22 w Lubinie,<br>Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Perłowa 8 - 10 w Lubinie,<br>Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Perłowa 3 w Lubinie,<br>Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Kwiatowa 28 - 30 w Lubinie,<br>Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Kwiatowa 4 - 10 w Lubinie,<br>Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Perłowa 5 - 7 w Lubinie,<br>Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Perłowa 9 - 11 w Lubinie,<br>Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Perłowa 2 w Lubinie,<br>Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Perłowa 4 - 6 w Lubinie,<br>Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Kochanowskiego 5G, 5H, 5I i 5J w Lubinie,<br>Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z usługą ul. Kochanowskiego 7A, 7B, 7C i 7D w Lubinie,<br>Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Kochanowskiego 7 – 9 w Lubinie,<br>Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Norwida 27 – 29 w Lubinie. |                                    |
| PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                    |
| Adres                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 59-300 Lubin, ul. Perłowa 12 - 16  |
| Data rozpoczęcia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.11.2020 r.                      |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 15.07.2022 r.                      |
| PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |
| Adres                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 59-300 Lubin, ul. Kwiatowa 12 - 16 |
| Data rozpoczęcia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 11.05.2021 r.                      |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 31.05.2025 r.                      |

| PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO |                              |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Adres                                                           | 59-300 Lubin, ul. Perłowa 18 |
| Data rozpoczęcia                                                | 30.11.2022 r.                |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie                | 17.12.2024 r.                |

|                                                                                                             |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł | NIE |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

| INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU                                                           |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres i numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego <sup>1)</sup>                                                  | Przedsięwzięcie deweloperskie wznoszone jest w Lubinie przy ul. Kochanowskiego 1 K, 1 L na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 869/5 obręb 3 miasto Lubin |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Numer księgi wieczystej                                                                                                        | LE1U/00077496/7                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej                          | BRAK WPISÓW                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <sup>2)</sup>              | NIE DOTYCZY                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia <sup>3)</sup>   | W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Plan ogólny gminy                                                                                                                                            | Brak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                | Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy                                                                                        | UCHWAŁA NR XXXVIII/274/22 RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE Z DNIA 23.08.2022r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina.<br><a href="https://rastry.gison.pl/mpzp-public/lubinmiasto/uchwaly/U_2022_274_XXXVIII_studium.pdf">https://rastry.gison.pl/mpzp-public/lubinmiasto/uchwaly/U_2022_274_XXXVIII_studium.pdf</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego                                                                                                               | DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO WROCŁAW DNIA 26.10.2017 r. POZ. 4364 UCHWAŁA NR XXXIII/296/17 RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE z dnia 17.10.2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 71 miasta Lubina.<br><a href="https://rastry.gison.pl/mpzp-public/lubinmiasto/uchwaly/U_2017_296_XXXIII_l.pdf">https://rastry.gison.pl/mpzp-public/lubinmiasto/uchwaly/U_2017_296_XXXIII_l.pdf</a><br>DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO WROCŁAW DNIA 14.06.2013 r. POZ. 3730 UCHWAŁA NR XXXVI/275/13 RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE z dnia 26.03.2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym nr 50.<br><a href="https://rastry.gison.pl/mpzp-public/lubinmiasto/uchwaly/U_2013_275_XXXVI_l.pdf">https://rastry.gison.pl/mpzp-public/lubinmiasto/uchwaly/U_2013_275_XXXVI_l.pdf</a> |

<sup>1)</sup> Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

<sup>2)</sup> W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

<sup>3)</sup> W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

|                                                                                                                                                          |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Miejscowy plan odbudowy                                           | Brak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                          | Inne <sup>4)</sup>                                                | Brak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                          | Przeznaczenie terenu                                              | <b>1MW/U</b> - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej<br><b>2KD-G</b> - teren drogi publicznej klasy "GP"<br><b>5KD-W</b> - teren drogi wewnętrznej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna intensywność zabudowy                                  | <b>1MW/U</b> - 5,00<br><b>2KD-G</b> - brak informacji w MPZP,<br><b>5KD-W</b> - brak informacji w MPZP,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy            | <b>1MW/U</b> - brak informacji w MPZP,<br><b>2KD-G</b> - brak informacji w MPZP,<br><b>5KD-W</b> - brak informacji w MPZP,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna powierzchnia zabudowy                                  | <b>1MW/U</b> - 60%<br><b>2KD-G</b> - brak informacji w MPZP,<br><b>5KD-W</b> - brak informacji w MPZP,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna wysokość zabudowy                                      | <b>1MW/U</b> a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z wbudowanymi usługami maksimum 5 kondygnacji nadziemnych, tj. maksimum 22 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu,<br>b) maksimum 2 kondygnacje dla zabudowy usługowej, handlu detalicznego i nieuciążliwego rzemiosła, tj. maksimum 9 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu,<br>c) dla obiektów kubaturowych infrastruktury technicznej:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• w strefie ochrony zabytkowego układu ruralistycznego obowiązują ustalenia §7 ust. 1 pkt1,</li> <li>• poza strefą ochrony zabytkowego układu ruralistycznego – maksimum 7 m;</li> </ul> <b>2KD-G</b> - brak informacji w MPZP,<br><b>5KD-W</b> - brak informacji w MPZP, |
|                                                                                                                                                          | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej      | <b>1MW/U</b> – 25 %<br><b>2KD-G</b> - brak informacji w MPZP,<br><b>5KD-W</b> - brak informacji w MPZP,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                          | Minimalna liczba miejsc do parkowania                             | <b>1MW/U</b> 1) minimum 1 miejsce przypadające na 1 lokal mieszkalny, z czego co najmniej 30 % miejsc w garażach podziemnych;<br>2) minimum 1 miejsce przypadające na 50 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.<br><b>2KD-G</b> - brak informacji w MPZP,<br><b>5KD-W</b> - brak informacji w MPZP,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                          | Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu | <b>1MW/U</b> 1. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem:<br>1) przedsięwzięć związanych z lokalizacją infrastruktury technicznej:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

<sup>4)</sup> Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

|  |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                 | <p>2) przedsięwzięć, polegających na wydobywaniu rudy miedzi metodą podziemną, z uwzględnieniem filarów ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>2. Każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi na skutek prowadzonej działalności należy utwardzić, uszczelnić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>3. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać wartości określonych w przepisach odrębnych jak dla terenów mieszkaniowo- usługowych</p> <p><b>2KD-G</b> - brak informacji w MPZP,<br/> <b>5KD-W</b> - brak informacji w MPZP,</p>                                                                                                                                                          |
|  | Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | Nie dotyczy,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                               | <p><b>1MW/U</b> 1. Wyznacza się strefę ochrony zabytkowego układu ruralistycznego, oznaczoną na rysunku planu, w której w przypadku lokalizowania kubaturowych obiektów infrastruktury technicznej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:</p> <p>1) maksymalna wysokość budynków – 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6 m od poziomu terenu do kalenicy;</p> <p>2) dachy strome, symetryczne, o nachyleniu od 35° do 45°, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę; kolor dachu – ceglasty;</p> <p>3) jako materiał wykończenia elewacji należy stosować tynk lub cegłę licową.</p> <p>2. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w której obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.</p> <p><b>2KD-G</b> - brak informacji w MPZP,<br/> <b>5KD-W</b> - brak informacji w MPZP,</p> |
|  | Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | <p><b>1MW/U</b> 1. Obszar planu w całości leży w granicach udokumentowanego złoża rudy miedzi – złoża „Lubin- Małomice”</p> <p>2. Obszar planu w całości leży w granicach obszaru górniczego „Lubin- Małomice” i terenu górniczego „Lubin-Małomice” oraz na terenie chronionym miasta Lubina – obowiązują ograniczenia określone w §10 ust. 1.</p> <p>3. Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” obszar objęty planem położony jest w zasięgu jednostek planistycznych gospodarowania wodami – jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) – Żimnica o kodzie PLRW 60001739299, która stanowi części scalonej część wód Żimnica (SO1110).</p> <p><b>2KD-G</b> - brak informacji w MPZP,<br/> <b>5KD-W</b> - brak informacji w MPZP,</p>                                                                                                           |
|  | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji                                                     | <p><b>1MW/U</b> 1. Obsługę komunikacyjną obszaru planu stanowią będą:</p> <p>1) ulice miejskie, do których przylega obszar planu – ulica Chocianowska i ulica Kochanowskiego;</p> <p>2) wewnętrzne ulice dojazdowe na terenie, do którego przylega obszar planu,</p> <p>3) wewnętrzne ulice dojazdowe niewydzielone na rysunku planu, dla których należy przyjąć</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|  |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                   | <p>szerokość pasa drogowego minimum 8 m, a w przypadku ulic nieprzelotowych należy zakończyć je placem manewrowym o wymiarach minimum 12,50 m x 12,50 m.</p> <p>2. Na działkach budowlanych dopuszcza się dojazdy, dojścia, place manewrowe, parkingi oraz ciągi pieszo-jezdne, zgodnie z przepisami budowlanymi oraz przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej.</p> <p>3. Należy zapewnić miejsca parkingowe w granicach terenu inwestycji w ilości:</p> <p>1) minimum 1 miejsce przypadające na 1 lokal mieszkalny, z czego co najmniej 30 % miejsc w garażach podziemnych;</p> <p>2) minimum 1 miejsce przypadające na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.</p> <p>4. Obowiązuje liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi.</p> <p>5. Do bilansu wymaganych miejsc parkingowych, o których mowa w ust. 2 zalicza się również miejsca parkingowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o których mowa w ust. 3</p> <p>6. Dopuszcza się miejsca do parkowania jako:</p> <p>1) terenowe;</p> <p>2) podziemne;</p> <p>3) wbudowane w budynek o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu.</p> <p><b>2KD-G</b> - brak informacji w MPZP,</p> <p><b>5KD-W</b> - brak informacji w MPZP,</p>                                                                                                                                                                                                          |
|  | <p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej</p> | <p><b>1MW/U</b> 1. Zaopatrzenie w wodę:</p> <p>1) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej;</p> <p>2) dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację sieci wodociągowej.</p> <p>2. odprowadzenie ścieków komunalnych:</p> <p>1) odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej.</p> <p>2) dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację sieci kanalizacji sanitarnej.</p> <p>3. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:</p> <p>1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych – do sieci kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie na własnym terenie poprzez studnie chłonne, zbiorniki retencyjno-odparowujące;</p> <p>2) dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację sieci kanalizacji deszczowej.</p> <p>4. Zaopatrzenie w energię elektryczną:</p> <p>1) dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację linii elektroenergetycznych;</p> <p>2) nowe dystrybucyjne linie elektroenergetyczne oraz rozbudowę istniejących linii należy realizować jako kablowe;</p> <p>3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>4) dopuszcza się odnawialne źródła energii z urządzeń o mocy nie większej niż 100 kW z zastrzeżeniem §10 ust. 5.</p> <p>5. Zaopatrzenie w gaz – dopuszcza się budowę oraz rozbudowę i modernizację dystrybucyjnej sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>6. Zaopatrzenie w ciepło:</p> <p>1) dopuszcza się rozbudowę i modernizację sieci ciepłowniczej,</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                        | <p>2) dopuszcza się ogrzewanie z sieci ciepłowniczej, gazem, energią elektryczną, paliwami płynnymi oraz źródłami energii odnawialnej z urządzeń o mocy nie większej niż 100 kW, z zastrzeżeniem §10 ust. 5.</p> <p>7. Telekomunikacja – dopuszcza się sieci kablowe i urządzenia telekomunikacyjne.</p> <p>8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i innych aktach prawa miejscowego</p> <p><b>2KD-G</b> - brak informacji w MPZP,</p> <p><b>5KD-W</b> - brak informacji w MPZP,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym<sup>5)</sup></p> | Przeznaczenie terenu                                   | <p><b>7MU</b> - teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej,</p> <p><b>2UC</b> – teren zabudowy usługowej wielkopowierzchniowej</p> <p><b>1U/MW</b> - teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej,</p> <p><b>2MU</b> - teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej,</p> <p><b>1U</b>- teren zabudowy usługowej,</p> <p><b>2P/U</b> - teren przemysłu i usług,</p> <p><b>3P/U</b> - teren przemysłu i usług,</p> <p><b>1KS</b> - teren komunikacji,</p> <p><b>2KS</b> - teren komunikacji,</p> <p><b>1KDD</b> - teren dróg publicznych klasy "D"</p> <p><b>2KDD</b> – teren dróg publicznych klasy „D”</p> <p><b>1KDL</b> - teren dróg publicznych klasy "L"</p> <p><b>2KD-G</b> - teren drogi publicznej klasy "GP"</p> <p><b>5KD-W</b> - teren drogi wewnętrznej,</p> <p><b>1KDZ</b> – tereny dróg publicznych klasy "Z",</p>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | Maksymalna intensywność zabudowy                       | <p><b>7MU, 1U/MW, 2UC</b> - 1) 0,1 dla zabudowy jednorodzinnej,</p> <p>2) 0,2 dla zabudowy jednorodzinnej z wbudowanymi usługami i handlem detalicznym,</p> <p>3) 0,3 dla zabudowy wielorodzinnej oraz zabudowy wielorodzinnej z wbudowanymi usługami i handlem detalicznym,</p> <p>4) 0,1 dla zabudowy usługowej, handlu, obsługi komunikacyjnej, stacji paliw, zabudowy produkcyjnej,</p> <p><b>2MU</b> – od 0,3 do 4,5</p> <p><b>1U</b> – od 0,1 do 4,0</p> <p><b>2P/U</b> – od 0,1 do 4,0</p> <p><b>3P/U</b> - od 0,1 do 4,0</p> <p><b>1KS</b> - brak informacji w MPZP,</p> <p><b>2KS</b> - brak informacji w MPZP,</p> <p><b>1KDD</b> -brak informacji w MPZP,</p> <p><b>2KDD</b> -brak informacji w MPZP,</p> <p><b>1KDL</b> - brak informacji w MPZP,</p> <p><b>2KD-G</b> - brak informacji w MPZP,</p> <p><b>5KD-W</b> - brak informacji w MPZP,</p> <p><b>1KDZ</b> - brak informacji w MPZP,</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy | <p><b>7MU</b> - brak informacji w MPZP,</p> <p><b>1U/MW</b> – brak informacji w MPZP,</p> <p><b>2UC</b> – brak informacji w MPZP,</p> <p><b>2MU</b> – brak informacji w MPZP,</p> <p><b>1U</b> - brak informacji w MPZP,</p> <p><b>2P/U</b> – brak informacji w MPZP,</p> <p><b>3P/U</b> - brak informacji w MPZP,</p> <p><b>1KS</b> - brak informacji w MPZP,</p> <p><b>2KS</b> - brak informacji w MPZP,</p> <p><b>1KDD</b> -brak informacji w MPZP,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

<sup>5)</sup> W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

|  |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                  | <p>2KDD - brak informacji w MPZP<br/> 1KDL - brak informacji w MPZP,<br/> 2KD-G - brak informacji w MPZP,<br/> 5KD-W - brak informacji w MPZP,<br/> 1KDZ - brak informacji w MPZP,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | Maksymalna wysokość zabudowy     | <p>7MU a) na obszarze strefy ochrony zabytkowego układu ruralistycznego oraz na obszarze strefy ochrony krajobrazu kulturowego – maksimum 9 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu,<br/> b) poza obszarami wymienionymi w lit. a – maksimum 3 kondygnacje nadziemne, tj. maksimum 15 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu,<br/> 1U/MW – a) maksimum 5 kondygnacji nadziemnych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z wbudowanymi usługami, tj. maksimum 18 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu,<br/> b) maksimum 2 kondygnacje dla zabudowy usługowej, handlu detalicznego i nieuciążliwego rzemiosła tj. maksimum 9 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu,<br/> c) parter dla stacji paliw, tj. maksimum 7 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu,<br/> 2UC – 3 kondygnacje nadziemne lub 15 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia budynku,<br/> 2MU – a) na obszarze strefy historycznego układu ruralistycznego „U” oraz na obszarze strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego - 9m<br/> b) poza strefami wymienionymi w lit. a – 15 m,<br/> 1U – maksymalna wysokość zabudowy liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia budynku -15 m,<br/> 2P/U – a) 25 m dla centrum przesiadkowego, dworca oraz powiązanej z tymi obiektami zabudowy usługowej;<br/> b) 18 m dla zabudowy niewymienionej w lit. a,<br/> 3P/U - a) 25 m dla centrum przesiadkowego, dworca oraz powiązanej z tymi obiektami zabudowy usługowej;<br/> b) 18 m dla zabudowy niewymienionej w lit. a,<br/> 1KS - brak informacji w MPZP,<br/> 2KS - brak informacji w MPZP,<br/> 1KDD - brak informacji w MPZP,<br/> 2KDD - brak informacji w MPZP<br/> 1KDL - brak informacji w MPZP,<br/> 2KD-G - brak informacji w MPZP,<br/> 5KD-W - brak informacji w MPZP,<br/> 1KDZ - brak informacji w MPZP,</p> |
|  | Maksymalna powierzchnia zabudowy | <p>7MU – brak informacji w MPZP<br/> 1U/MW – brak informacji w MPZP,<br/> 2UC - brak informacji w MPZP,<br/> 2MU – 60 %<br/> 1U – 70 %<br/> 2P/U – 70 %<br/> 3P/U – 70 %<br/> 1KS - brak informacji w MPZP,<br/> 2KS - brak informacji w MPZP,<br/> 1KDD - brak informacji w MPZP,<br/> 2KDD - brak informacji w MPZP<br/> 1KDL - brak informacji w MPZP,<br/> 2KD-G - brak informacji w MPZP,<br/> 5KD-W - brak informacji w MPZP,<br/> 1KDZ - brak informacji w MPZP,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | <b>7MU</b> – 40%,<br><b>1U/MW</b> – 40%,<br><b>2UC</b> - brak informacji w MPZP,<br><b>2MU</b> – 30 %<br><b>1U</b> – 10 %<br><b>2P/U</b> – 10 %<br><b>3P/U</b> – 10 %<br><b>1KS</b> - brak informacji w MPZP,<br><b>2KS</b> - brak informacji w MPZP,<br><b>1KDD</b> -brak informacji w MPZP,<br><b>2KDD</b> -brak informacji w MPZP<br><b>1KDL</b> - brak informacji w MPZP,<br><b>2KD-G</b> - brak informacji w MPZP,<br><b>5KD-W</b> - brak informacji w MPZP,<br><b>1KDZ</b> - brak informacji w MPZP,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | Minimalna liczba miejsc do parkowania                        | <b>7MU, 1U/MW, 2UC</b><br>1) wyznacza się tereny parkingów, oznaczone symbolami od 1KS do 5KS,<br>2) dla poszczególnych inwestycji należy zapewnić w granicach terenu inwestycji w ilości odpowiedniej do potrzeb, przy czym:<br>a) dla zabudowy jednorodzinnej należy przyjąć maksimum 2 miejsca postojowe na własnej działce,<br>b) dla zabudowy wielorodzinnej - minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie<br>c) dla hoteli, moteli i pensjonatów – minimum 1 miejsce postojowe na 3 łóżka,<br>d) dla usług sportu – minimum 30 miejsc postojowych na 100 użytkowników,<br>e) dla szkół, przedszkoli, żłobków i domów opieki – minimum 1 miejsce postojowe na 2 zatrudnionych,<br>f) dla usług, niewymienionych w lit. c-e oraz dla zabudowy produkcyjnej – minimum 1 miejsce postojowe na każde 50 m2 powierzchni użytkowej lub minimum 1 miejsce postojowe na 1 zatrudnionego.<br><b>2MU, 1U, 2P/U, 3P/U</b><br>1) dla zabudowy jednorodzinnej - minimum 1 miejsce postojowe przypadające na 1 lokal mieszkalny w granicach terenu inwestycji;<br>2) dla zabudowy wielorodzinnej - minimum 1 miejsce postojowe przypadające na 1 mieszkanie w granicach terenu inwestycji;<br>3) dla usług oświaty - minimum 3 miejsca postojowe przypadające na 10 zatrudnionych w granicach terenu inwestycji;<br>4) dla gastronomii - minimum 2 miejsca przypadające na 10 miejsc konsumpcyjnych lub 1 miejsce postojowe na 10 m2 sali konsumpcyjnej w granicach terenu inwestycji;<br>5) dla centrum przesiadkowego, dworca autobusowego lub dworca kolejowego - minimum 25 miejsc;<br>6) dla usług niewymienionych w pkt 3-5 oraz dla rzemiosła i handlu - minimum 1 miejsce postojowe przypadające na 50 m2 powierzchni użytkowej w granicach terenu inwestycji;<br>7) dla zabudowy produkcyjnej - minimum 1 miejsce postojowe przypadające na 3 zatrudnionych.<br><b>1KS</b> - brak informacji w MPZP,<br><b>2KS</b> - brak informacji w MPZP,<br><b>1KDD</b> -brak informacji w MPZP,<br><b>2KDD</b> -brak informacji w MPZP<br><b>1KDL</b> - brak informacji w MPZP, |

|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                               |                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                               | 2KD-G - brak informacji w MPZP,<br>5KD-W - brak informacji w MPZP,<br>1KDZ - brak informacji w MPZP, |
| Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu                                                                                                                                    | Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:                                                                                                                                     |                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | gabaryty                                                                                                                                                                      | Nie dotyczy                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | forma architektoniczna                                                                                                                                                        |                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | usytuowanie linii zabudowy                                                                                                                                                    |                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | intensywność wykorzystania terenu                                                                                                                                             |                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu                                                                                                             |                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią                                                               |                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                                                                                             |                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych                                                               |                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji                                                                                                                   |                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej                                                                                                    |                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej                                                                                                                  |                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Nadziemna intensywność zabudowy                                                                                                                                               |                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Wysokość zabudowy                                                                                                                                                             |                                                                                                      |
| Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>6)</sup> , zawarte w:                                                                                   | miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                           | Brak danych                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu                                                                                                                      |                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach                                                                                                                                    |                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania                                                                                                                               |                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | miejscowych planach odbudowy                                                                                                                                                  |                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego                                                                                                                   |                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym: |                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej                                                                                                                        | Brak danych                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej                                                                                                                               | Brak danych                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego                                                                                          | Brak danych                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych                                                                                          | Brak danych                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej                                                                                      | Brak danych                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej                                                                                         | Brak danych                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej                                                                                                             | Brak danych                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego                                                                                       | Brak danych                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej                                                                                            | Brak danych                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym                                                                                                  | Brak danych                                                                                          |

<sup>6)</sup> Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

| INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Czy jest pozwolenie na budowę                                                                                                                                                                                                                                                  | tak*                                                                                                                                                                                                            | nie*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne                                                                                                                                                                                                                                       | tak*                                                                                                                                                                                                            | nie*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone                                                                                                                                                                                                                                       | <del>tak*</del>                                                                                                                                                                                                 | nie*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał                                                                                                                                                                                                                   | Decyzja 450 z dnia 02.10.2023 r. wydana przez Starostę Lubieńskiego,                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku                                                                                                                                                                                                           | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego                                                                                                                                                                                                                                   | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych                                                                                                                                                                                                                   | Budowa budynku A została rozpoczęta – październik 2023 r.<br>Planowany termin zakończenia prac w budynku D - grudzień 2025 r.                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego                                                                                                                                                                                                                | Liczba budynków                                                                                                                                                                                                 | W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego zrealizowany zostanie jeden budynek wielorodzinny A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)                                                                                                                       | Od strony zachodniej zostanie wybudowany budynek B minimalna odległość od ściany budynku A na której projektowana jest stolarka okienna do ściany budynku ze stolarką okienną będzie wynosić około 20 m<br><br>Od strony południowej zostanie wybudowany budynek D minimalna odległość od ściany budynku a na której projektowana jest stolarka okienna do ściany budynku ze stolarką okienną będzie wynosić 27 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego                                                                                                                                                                                             | Zgodnie z wytycznymi zawartymi w: Polska Norma PN-ISO 9836:2022-07<br>- pomiaru dokonuje się na poziomie podłogi,<br>- pomiaru dokonuje się w mieszkaniu całkowicie wykończonym, a więc z tynkami i okładzinami |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego                                                                                                                                                           | Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne                                                                                                                                            | Deweloper planuje zrealizować przedsięwzięcie deweloperskie ze środków własnych (50%) oraz z uzyskanych wpłat od Nabywców (50%), przy czym deweloper posiada 100 % środków własnych do ukończenia inwestycji. Ewentualnie zastrzega sobie prawo ustanowienia hipoteki na zadaniu inwestycyjnym na rzecz banku finansującego przedsięwzięcie zapewniając, że w chwili zawarcia umowy przenoszącej na Nabywcę własność lokalu, lokal ten będzie wolny od obciążeń hipotecznych na rzecz osób trzecich wskutek wykreślenia hipoteki lub dokonania bezobciążeniowego jego wyodrębnienia, jeżeli Nabywca dokona wpłaty całej ceny za lokal. Deweloper oświadcza ponadto, że bank finansujący przedsięwzięcie deweloperskie udzieli promesy zezwalającej na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)                                                                                                                                     | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

\* Niepotrzebne skreślić.

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Środki ochrony nabywców                                                       | Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy* |
|                                                                               | Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny <sup>7)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,45%                                        |
| Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy | Warunkiem wpłaty Deweloperowi środków pieniężnych wpłaconych na rachunek przez Nabywcę jest stwierdzenie przez Bank zakończenia danego, ściśle określonego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego przed dokonaniem wpłaty z rachunku na rzecz Dewelopera. Transza wpłaty z rachunku, o jaką wnosi Deweloper, musi być zgodna z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego. Deweloper ma prawo dysponować środkami z rachunku wyłącznie w celu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego prowadzony jest rachunek. |                                              |
| Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy                 | ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach /nr KRS 0000005459/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                              |
| Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego        | Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego składa się z pięciu etapów. Załącznik nr 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                              |
| Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji               | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                              |

**WARUNKI ODSZTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM**

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym | <ol style="list-style-type: none"> <li>Nabywca jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli: <ol style="list-style-type: none"> <li>Umowa nie zawierałaby elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy,</li> <li>informacje zawarte w Umowie nie byłyby zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach do niego (za wyjątkiem zmian wprost określonych w Umowie),</li> <li>Deweloper nie doręczyłby Nabywcy, zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy, prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;</li> <li>dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, byłyby niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy;</li> <li>prospekt informacyjny nie zawierałby danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego.</li> </ol> </li> <li>Nabywca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy.</li> <li>Nabywca ma ponadto prawo do odstąpienia od umowy w przypadku: <ol style="list-style-type: none"> <li>zwłoki w przekazaniu Lokalu trwającej powyżej 45 dni, po bezskutecznym upływie wyznaczonego dodatkowo Deweloperowi 30-dniowego terminu na to przekazanie,</li> <li>nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy w terminie z niej wynikającym, po bezskutecznym upływie wyznaczonego dodatkowo Deweloperowi, 120-dniowego terminu na zawarcie Umowy zbycia, przy czym pomimo odstąpienia Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia;</li> <li>gdy po wypowiedzeniu Deweloperowi przez bank prowadzący dotychczas mieszkaniowy rachunek umowy o prowadzenie tego rachunku, Deweloper w ciągu 60 dni od wypowiedzenia nie przedstawi temu bankowi oświadczenia innego banku potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy i z tego powodu bank prowadzący dotychczas mieszkaniowy rachunek powierniczy zwróci Nabywcy środki się na nim znajdujące;</li> <li>gdy Deweloper w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym (niż dotychczas) bankiem nie poinformuje Nabywcy na papierze</li> </ol> </li> </ol> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>7)</sup> Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 695) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

\* Niepotrzebne skreślić.

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie lub nie przekaże mu oświadczenia tego (nowego) banku potwierdzającego, że rachunek ten jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy, przy czym <i>Nabywca</i> ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10.06.2016r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (zawieszenie działalności banku lub ogłoszenie jego upadłości);</p> <p>e) gdy pomimo uznania przez <i>Dewelopera</i> wady istotnej w protokole odbioru <i>Lokalu</i> <i>Deweloper</i> nie usunie tej wady w terminie ustalonym w oparciu o zasady wskazane w art. 41 ust. 6÷8 Ustawy;</p> <p>f) gdy rzeczoznawca budowlany w opinii wydanej w przypadku przewidzianym w art. 41 ust. 13 Ustawy stwierdzi istnienie wady istotnej Lokalu;</p> <p>g) gdyby syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28.02.2003r. Prawo upadłościowe,</p> <p>h) wskazanym w § 4 ust. 3 Umowy.</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## INNE INFORMACJE

### I. Informacja:

- 1) ~~o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;~~ NIE DOTYCZY
- 2) ~~w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym — o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. NIE DOTYCZY~~

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa: 59-300 Osiek, ul. Św. Katarzyny 78 przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
  - a) ~~przewodzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata — sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,~~
  - b) ~~realizacji inwestycji przez spółkę celową — sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;~~
- 5) projektem budowlanym;
- 6) ~~decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;~~
- 7) ~~zaświadczeniem o samodzielności lokalu;~~
- 8) ~~aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;~~
- 9) ~~dokumentem potwierdzającym:~~
  - a) ~~zgode banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;~~
  - b) ~~w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym — zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej~~

~~ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.~~

### III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ING Banku Śląskim S.A. z siedzibą w Katowicach, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ING Banku Śląskiego S.A. z siedzibą w Katowicach,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach korzysta także z następujących znaków towarowych: ING korzysta ze znaków towarowych dostępnych na stronie [www.ing.pl](http://www.ing.pl)

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

## IV. CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                          |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Cena lokalu mieszkalnego wynosi ..... zł brutto/ jest powiększona o stawkę podatku od towarów i usług VAT w wysokości 8%/.                         |                                                                                                                                          |  |
| Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego                                                                                                                                                                                                                                                                | .....m2                                                                                                                                            |                                                                                                                                          |  |
| Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego                                                                                                                                                                                                                                                        | Cena za 1 metr kwadratowy lokalu mieszkalnego wynosi ..... zł/m2 brutto/ jest powiększona o stawkę podatku od towarów i usług VAT w wysokości 8%/. |                                                                                                                                          |  |
| Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym | 27.02.2026 r.                                                                                                                                      |                                                                                                                                          |  |
| Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy                                                                                                                                                           | Liczba kondygnacji                                                                                                                                 | Budynek A składa się z V kondygnacji nadziemnych /parter I piętro, II piętro, III piętro, IV piętro/ oraz jednej kondygnacji podziemnej. |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I.                                                                                                                                                 | <b>BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY</b>                                                                                                  |  |

deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

|                                                                                                                        |     |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Technologia wykonania                                                                                                  | 1.  | Fundamenty                                                                                                                                      | płyta żelbetowa                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                        | 1.1 | - ściany fundamentowe                                                                                                                           | żelbetowe                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                        | 2.  | Ściany zewnętrzne:                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                        | 2.1 | - parter, I, II, III, IV piętro,                                                                                                                | blocki silikatowe, częściowo żelbetowe izolacja termiczna /styropian/                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                        | 2.2 | Wykończenie ścian zewnętrznych                                                                                                                  | tynk strukturalny barwiony w masie wg projektu kolorystyki                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                        | 3.  | Ściany wewnętrzne konstrukcyjne                                                                                                                 | blocki silikatowe lub częściowo pustaki ceramiczne, żelbetowe                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                        | 4.  | Ściany działowe:                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                        | 4.1 | - parter, I, II, III, IV piętro                                                                                                                 | płyty gipsowe MultiGips gr. 8 cm i 10 cm bez tynkowania pokryte gładzią, w łazienkach bez gładzi,                                                                                                                                       |
| Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości | 5.  | Wykończenie ścian wewnętrznych                                                                                                                  | tynk gipsowy /maszynowy/ lub częściowo obudowane płytą G-K ściany działowe (płyta gipsowa MultiGips), bez tynkowania pokryte gładzią,                                                                                                   |
|                                                                                                                        |     | Wykończenie ścian wewnętrznych w łazienkach                                                                                                     | Płyty gipsowe MultiGips 10cm bez tynku i gładzi                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                        | 6.  | Wykończenie sufitów                                                                                                                             | tynk gipsowy /maszynowy/, w łazienkach cementowo – wapienny.                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                        | 7.  | Warstwy wyrównawcze na parterze, I, II, III, IV piętrze                                                                                         | jastrych cementowy + folia izolacyjna /PE -przeciwwilgociowa/ + styropian*                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                        | 8.  | Stropy                                                                                                                                          | strop żelbetowy typu Filigran                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                        | 9.  | Schody na klatce schodowej                                                                                                                      | żelbetowe                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                        | 10. | Winda na klatce schodowej                                                                                                                       | zgodnie z projektem                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                        | 11. | Klatka schodowa                                                                                                                                 | ściany z pustaka ceramicznego o podwyższonej akustyczności* - tynk gipsowy /maszynowy/ pokryty farbą;<br>ściany żelbetowe /szyb windowy/;<br>sufit- tynk gipsowy, malowany;<br>posadzka - płytki ceramiczne;<br>oświetlenie, balustrada |
|                                                                                                                        | 12. | Dach / Stropodach                                                                                                                               | konstrukcja żelbetowa                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                        | 13. | Pokrycie dachu                                                                                                                                  | izolacja termiczna /styropian/*<br>papa termozgrzewalna (podkładowa + nawierzchniowa)                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                        | 14. | Stolarka okienna – parter, I, II, III, IV piętro                                                                                                | PCV                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                        | 15. | Parapety:<br>- wewnętrzne<br>- zewnętrzne                                                                                                       | PCV<br>blacha stalowa powlekana                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                        | 16. | Drzwi wejściowe:<br>- drzwi główne do mieszkań<br>- drzwi główne do piwnic<br>- drzwi główne do budynku<br>- drzwi do pomieszczeń gospodarczych | antywłamaniowe stalowe lub stalowe p. poż. aluminiowo – szklane wg projektu stalowe                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                        | 17. | Balkon<br><br>Tarasy                                                                                                                            | płyta żelbetowa wykonana w „negatywie” ma zacierany dół, a gładką górną część, barierka ochronna,<br>Płyta tarasowa betonowa układana na wspornikach, izolacja z papy termozgrzewalnej (podkładowa + nawierzchniowa)                    |
|                                                                                                                        | 18. | Instalacja kanalizacyjna                                                                                                                        | rozprowadzona z podejściami z PCV niskosumowej                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                        | 19. | Instalacja elektryczna                                                                                                                          | rozprowadzona z gniazdami                                                                                                                                                                                                               |

|                                               |                                                                |                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               |                                                                | i włącznikami bez opraw oświetleniowych                                                                                                                  |
| 20.                                           | Instalacja c.o. i c.w.u.                                       | grzejniki płytowe stalowe + grzejnik drabinkowy w łazience, zawory termoregulacyjne, indywidualne mieszkaniowe węzły cieplne dla poszczególnych mieszkań |
| 21.                                           | Instalacja wodna                                               | wykonana z rur PEX rozprowadzona z podejściami do urządzeń sanitarnych                                                                                   |
| 22.                                           | Instalacja telefoniczna                                        | doprowadzona do lokalu                                                                                                                                   |
| 23.                                           | Instalacja wideodomofonowa                                     | doprowadzona do lokalu                                                                                                                                   |
| 24.                                           | Instalacja telewizyjna                                         | doprowadzona do lokalu                                                                                                                                   |
| 25.                                           | Instalacja ciepłownicza                                        | doprowadzona do lokalu                                                                                                                                   |
| <b>II. GARAŻ W PIWNICY BUDYNKU ***</b>        |                                                                |                                                                                                                                                          |
| 1.                                            | Brama wjazdowa do garażu indywidualnego dostępnego od zewnątrz | bramy stalowe, podnoszone do góry ręcznie, stalowe z kratkami wentylacyjnymi                                                                             |
| 2.                                            | Posadzka                                                       | płyta żelbetowa /zacierana mechanicznie/, niemalowana                                                                                                    |
| 3.                                            | Instalacja elektryczna                                         | punkt świetlny, gniazdo elektryczne                                                                                                                      |
| 4.                                            | Ściany konstrukcyjne                                           | żelbetowe, nietynkowane, niemalowane                                                                                                                     |
| 5.                                            | Ścianki działowe w garażach                                    | żelbetowe lub bloczki silikatowe*, nietynkowane, niemalowane                                                                                             |
| 6.                                            | Strop nad garażem                                              | żelbetowy, ocieplony wełną mineralną zabezpieczone tynkiem cienkowarstwowym                                                                              |
| 7.                                            | Wentylacja                                                     | mechaniczna w garażach, grawitacyjna w komórkach                                                                                                         |
| <b>III. POMIESZCZENIE GOSPODARCZE</b>         |                                                                |                                                                                                                                                          |
| 1.                                            | Ściany                                                         | żelbetowe, bloczki silikatowe*, nietynkowane, niemalowane                                                                                                |
| 2.                                            | Posadzka                                                       | płyta żelbetowa /zacierana mechanicznie na gładko/, niemalowana                                                                                          |
| <b>IV. KOMÓRKA LOKATORSKA W PIWNICY ***</b>   |                                                                |                                                                                                                                                          |
| 1.                                            | Drzwi                                                          | stalowe                                                                                                                                                  |
| 2.                                            | Ściany                                                         | żelbetowe, pustaki silikatowe /jako ażurowe od wysokości 2,00 m/ nietynkowane, niemalowane                                                               |
| 3.                                            | Sufity                                                         | żelbetowe, ocieplone wełną mineralną zabezpieczone tynkiem cienkowarstwowym,                                                                             |
| 4.                                            | Posadzka                                                       | płyta żelbetowa /zacierana mechanicznie/, niemalowana                                                                                                    |
| <b>V. UZBROJENIE TERENU</b>                   |                                                                |                                                                                                                                                          |
| 1.                                            | Instalacja wodociągowa                                         | przyłączona do sieci miejskiej                                                                                                                           |
| 2.                                            | Instalacja kanalizacji sanitarnej                              | sieć kanalizacyjna grawitacyjna                                                                                                                          |
| 3.                                            | Instalacja kanalizacji deszczowej                              | sieć kanalizacyjna grawitacyjna                                                                                                                          |
| 4.                                            | Instalacja centralnego ogrzewania                              | przyłączona do sieci ciepłowniczej                                                                                                                       |
| 5.                                            | Instalacja energetyczna                                        | rozprowadzona wzdłuż ciągów komunikacyjnych                                                                                                              |
| 6.                                            | Instalacja odgromowa                                           | wg projektu                                                                                                                                              |
| <b>VI. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW WSPÓLNYCH</b> |                                                                |                                                                                                                                                          |
| 1.                                            | Chodnik                                                        | kostka betonowa                                                                                                                                          |
| 2.                                            | Drogi                                                          | kostka betonowa                                                                                                                                          |
| 3.                                            | Parkingi                                                       | kostka betonowa                                                                                                                                          |
| 4.                                            | Śmietnik                                                       | wg projektu                                                                                                                                              |
| 5.                                            | Zieleń                                                         | trawnik, rośliny ozdobne                                                                                                                                 |

|                                                                                                      |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                                                                                      | 6.                                                                                                                                                  | Oświetlenie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | wg projektu |
|                                                                                                      | 7.                                                                                                                                                  | Murki oporowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | żelbetowe   |
|                                                                                                      | UWAGA                                                                                                                                               | * materiały mogą być wymienione przez Dewelopera na inne, spełniające warunki i normy oraz posiadające stosowne certyfikaty i dopuszczenia do użytkowania,<br>** jastrych cementowy zostanie wykonany na tarasach,<br>*** zastrzegamy sobie możliwość występowania w komórce lokatorskiej oraz garażu sieci wod. - kan., ciepłowniczych i innych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |
|                                                                                                      | Liczba lokali w budynku                                                                                                                             | 85 lokali mieszkalnych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|                                                                                                      | Liczba miejsc garażowych i postojowych                                                                                                              | 25 garaży, 60 miejsc postojowych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |
|                                                                                                      | Dostępne media w budynku                                                                                                                            | Instalacja: telewizyjna; telefoniczna; wideodomofonowa; instalacja wodno-kanalizacyjna; instalacja c.o.; instalacja elektryczna, ciepłownicza.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |
|                                                                                                      | Dostęp do drogi publicznej                                                                                                                          | Dostęp do nieruchomości odbywać się będzie poprzez jedną drogę publiczną.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
|                                                                                                      | Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych     | Lokal mieszkalny o numerze projektowym ..... usytuowany w Budynku A na ..... w budynku pięciokondygnacyjnym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|                                                                                                      | Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper | Lokal mieszkalny składający się z: ..... o łącznej planowanej powierzchni użytkowej ..... m <sup>2</sup> , do którego przylega taras o powierzchni ..... m <sup>2</sup> oraz balkon o powierzchni .... m <sup>2</sup> .<br><b>I. LOKAL MIESZKALNY</b><br>1. Stolarka okienna - parter, I, II, III, IV piętro PCV<br>2. Stolarka drzwiowa drzwi antywłamaniowe<br>3. Ściany działowe Płyty gipsowe MultiGips nietynkowane pokryte gładzią<br>4. Wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów<br>4.1 - łazienka tynk cementowo-wapienny /maszynowy/ - sufit płyty gipsowe MultiGips 10 cm bez tynku i gładzi - ściany,<br>4.2 - kuchnia tynk gipsowy /maszynowy/ lub częściowo płyta G-K<br>4.3 - pozostałe pomieszczenia tynk gipsowy /maszynowy/ lub częściowo płyta G-K ściany działowe nietynkowane, pokryte gładzią<br>5. Warstwy wyrównawcze na parterze, I, II, III, IV piętrze posadzka cementowa + folia izolacyjna /PE – przeciwwilgociowa/ + styropian*<br>6. Instalacja kanalizacyjna rozprowadzona z podejściami z PCV niskosumowej<br>7. Instalacja elektryczna rozprowadzona z gniazdami i włącznikami bez opraw oświetleniowych, zasilanie 3 – fazowe w kuchni /bez kuchenki elektrycznej/<br>8. Instalacja c.o. i c.w.u. grzejniki płytowe stalowe + grzejnik drabinkowy w łazience, zawory termoregulacyjne, mieszkaniowe węzły ciepłownicze<br>9. Instalacja wodna wykonana z rur PEX rozprowadzona z podejściami do urządzeń sanitarnych<br>10. Instalacja telefoniczna doprowadzona do lokalu<br>11. Instalacja wideodomofonowa doprowadzona do lokalu<br>12. Instalacja telewizyjna doprowadzona do lokalu<br>UWAGA * materiały mogą być wymienione przez Dewelopera na inne, spełniające warunki i normy oraz posiadające stosowne certyfikaty i dopuszczenia do użytkowania. |             |
| Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego                                      | Nie dotyczy.                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |
| Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego                                             | Nie dotyczy.                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |
| Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym | Nie dotyczy.                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |

|                                                                                                                              |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego                                                     | Nie dotyczy. |
| Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego | Nie dotyczy. |

Osiek, dnia .....2025 r.

**podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do  
jego reprezentacji oraz pieczęć firmy**

Załączniki:

1. Rzut lokalu mieszkalnego
2. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
3. Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego
4. Wzór umowy deweloperskiej
5. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji