

PROSPEKT INFORMACYJNY



CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	ZUW URBEX Sp. z o.o. Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000311196	
Adres	ul. M. Skłodowskiej Curie 182, 59-301 Lubin /adres doręczeń: Osiek, ul. Św. Katarzyny 78, 59-300 Lubin/	
Numer NIP REGON	NIP 692-24-504-99	REGON 020780382
Numer telefonu	+48 76 8 410 420	
Adres poczty elektronicznej	sekretariat@zuwurbex.pl	
Numer faksu	+48 76 8 410 421	
Adres strony internetowej dewelopera	www.zuwurbex.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Perłowa 18 w Lubinie, Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. R. Szurkowskiego 3 w Lubinie, Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. R. Szurkowskiego 7 w Lubinie, Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. R. Szurkowskiego 1 w Lubinie, Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Kwiatowa 12 - 16 w Lubinie, Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Perłowa 12 - 16 w Lubinie, Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Kwiatowa 24 - 26 w Lubinie, Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Szafirowa 3A, 3B i 3C w Złotoryi, Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Kwiatowa 20 - 22 w Lubinie, Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Perłowa 8 - 10 w Lubinie, Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Perłowa 3 w Lubinie, Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Kwiatowa 28 - 30 w Lubinie, Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Kwiatowa 4 - 10 w Lubinie, Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Perłowa 5 - 7 w Lubinie, Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Perłowa 9 - 11 w Lubinie, Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Perłowa 2 w Lubinie, Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Perłowa 4 - 6 w Lubinie, Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Kochanowskiego 5G, 5H, 5I i 5J w Lubinie, Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z usługą ul. Kochanowskiego 7A, 7B, 7C i 7D w Lubinie, Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Kochanowskiego 7 - 9 w Lubinie, Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Norwida 27 - 29 w Lubinie.	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	59-300 Lubin, ul. Perłowa 12 - 16
Data rozpoczęcia	10.11.2020 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	15.07.2022 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	59-300 Lubin, ul. Kwiatowa 12 - 16
Data rozpoczęcia	11.05.2021 r.

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	31.05.2025 r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	59-300 Lubin, ul. Perłowa 18
Data rozpoczęcia	30.11.2022 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	17.12.2024 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres i numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Przedsięwzięcie deweloperskie wznoszone jest w Złotoryi przy ul. Diamentowej na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 230/6 obręb 2 miasto Złotoryja	
Numer księgi wieczystej	LE1Z/00051773/8	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK WPISÓW	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	NIE DOTYCZY	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Brak
	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	UCHWAŁA NR 0007.XXII.191.2020 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTORYI z dnia 29 października 2020 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotoryi https://rastry.gison.pl/mpzp-public/zlotoryjamiasto/uchwaly/U_2020_191_X_XXII_0007.pdf
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO WROCŁAW DNIA 1.02.2018 r. POZ.488 UCHWAŁA NR 0007.XXXIV.297.2018 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTORYI z dnia 25.01.2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Jerzmanickiej w Złotoryi https://rastry.gison.pl/mpzp-public/zlotoryjamiasto/uchwaly/U_2018_297_X_XXIV_0007.pdf
	Miejscowy plan odbudowy	Brak
	Inne ⁴⁾	Brak

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	1 MN/MW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/ lub wielorodzinnej
	Maksymalna intensywność zabudowy	5,00
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak informacji w MPZP
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	60%
	Maksymalna wysokość zabudowy	budynki mieszkaniowe jednorodzinne: 10 m, budynki mieszkaniowe wielorodzinne: 20 m, budynki gospodarcze i garaże: 6 m,
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	20%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	a) co najmniej 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) co najmniej 0,5 stanowiska postojowego na 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, c) co najmniej 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m ² powierzchni użytkowej usług;
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	W zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych, odpowiednio: dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej 1MN/MW - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy,
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Na obszarze objętym planem miejscowym zewidencjonowano stanowiska archeologiczne: 1) nr 19/19/79-18; 2) nr 14/69/79-18. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1. w której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy,
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy,
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy,
	Przeznaczenie terenu	12MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i / lub zabudowy usługowej. 8MN/MW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i / lub wielorodzinnej. 6MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾		2U/MW - teren zabudowy usługowej i / lub mieszkaniowej wielorodzinnej. 75 C, ZP Kotłownia „Nad Zalewem”, teren projektowanej zieleni urządzonej (ZP) oraz teren lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej (E). 180 26KDL - teren drogi publicznej - klasy lokalnej
	Maksymalna intensywność zabudowy	12MN/U 1,20 8MN/MW 1,60 6MN 0,90 2U/MW 2,00 75C, ZP nie dotyczy 26KDL nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	12MN/U brak informacji w mpzp, 8MN/MW brak informacji w mpzp, 6MN brak informacji w mpzp, 2U/MW brak informacji w mpzp, 75 C, ZP brak informacji w mpzp, 75C, ZP nie dotyczy 26KDL nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	12MN/U a) budynki usługowe w układzie wolno stojącym: 12 m, b) budynki mieszkaniowo-usługowe: 10 m, c) budynki mieszkaniowe jednorodzinne: 10 m; 8MN/MW a) budynki mieszkaniowe jednorodzinne: 10 m, b) budynki mieszkaniowe wielorodzinne: 15 m, c) budynki gospodarcze i garaże: 6 m. 6MN a) budynki mieszkaniowe jednorodzinne: 10 m, b) budynki gospodarcze i garaże: 6 m. 2U/MW maksymalna wysokość zabudowy: 15 m 75C, ZP nie dotyczy 26KDL nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	12MN/U 40% 8MN/MW 40% 6MN 40% 2U/MW 50% 75C, ZP nie dotyczy 26KDL nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	12MN/U 20% 8MN/MW 20% 6MN 30% 2U/MW 15% 75C, ZP nie dotyczy 26KDL nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	12MN/U, 8MN/MW, 6MN, 2U/MW 1a) co najmniej 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) co najmniej 0,5 stanowiska postojowego na 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, c) co najmniej 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m ² powierzchni użytkowej usług; 75C, ZP nie dotyczy 26KDL nie dotyczy
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty forma architektoniczna	

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy	
	intensywność wykorzystania terenu		
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu		
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią		
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych		
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji		
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej		
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej		
	Nadziemna intensywność zabudowy		
	Wysokość zabudowy		
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Brak danych	
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu		
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach		
	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania		
	miejscowych planach odbudowy		
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego		
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:		
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak danych	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak danych	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak danych	
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak danych	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak danych	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak danych	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak danych	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak danych	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak danych	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak danych	
	INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
	Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
	Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

* Niepotrzebne skreślić.

Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja 112/2022 z dnia 03.06.2022 r. wydana przez Starostę Złotoryjskiego, wraz z decyzją zamienną nr 22/2024 z dnia 29.01.2024 r.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Budowa budynku D została rozpoczęta – grudzień 2023 r. Planowany termin zakończenia prac w budynku D - grudzień 2025 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego zrealizowany zostanie jeden budynek wielorodzinny D /QUATTRO/
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Od strony północno wschodniej wybudowany jest budynek A /PRIMO/ minimalna odległość od ściany budynku D /QUATTRO/ / na której projektowana jest stolarka okienna do ściany budynku A /PRIMO/ ze stolarką okienną wynosi około 14,5 m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zgodnie z wytycznymi zawartymi w: Polska Norma PN-ISO 9836:2022-07 - pomiaru dokonuje się na poziomie podłogi, - pomiaru dokonuje się w mieszkaniu całkowicie wykończonym, a więc z tynkami i okładzinami	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Deweloper planuje zrealizować przedsięwzięcie deweloperskie ze środków własnych (50%) oraz z uzyskanych wpłat od Nabywców (50%), przy czym deweloper posiada 100 % środków własnych do ukończenia inwestycji. Ewentualnie zastrzega sobie prawo ustanowienia hipoteki na zadaniu inwestycyjnym na rzecz banku finansującego przedsięwzięcie zapewniając, że w chwili zawarcia umowy przenoszącej na Nabywcę własność lokalu, lokal ten będzie wolny od obciążeń hipotecznych na rzecz osób trzecich wskutek wykreślenia hipoteki lub dokonania bezobciążeniowego jego wyodrębnienia, jeżeli Nabywca dokona wpłaty całej ceny za lokal. Deweloper oświadcza ponadto, że bank finansujący przedsięwzięcie deweloperskie udzieli promesy zezwalającej na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	>0,45%

⁷⁾ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 695) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Warunkiem wpłaty Deweloperowi środków pieniężnych wpłaconych na rachunek przez Nabywcę jest stwierdzenie przez Bank zakończenia danego, ściśle określonego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego przed dokonaniem wpłaty z rachunku na rzecz Dewelopera. Transza wpłaty z rachunku, o jaką wnosi Deweloper, musi być zgodna z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego. Deweloper ma prawo dysponować środkami z rachunku wyłącznie w celu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego prowadzony jest rachunek.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach /nr KRS 0000005459/
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego składa się z siedmiu etapów.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie dotyczy

WARUNKI ODSZTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	- Nabywca jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli: - Umowa nie zawierałaby elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy, - informacje zawarte w Umowie nie byłyby zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach do niego (za wyjątkiem zmian wprost określonych w Umowie), - Deweloper nie doręczyłby Nabywcy, zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy, prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; - dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, byłyby niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy; - prospekt informacyjny nie zawierałby danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego. - Nabywca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy. - Nabywca ma ponadto prawo do odstąpienia od umowy w przypadku: - zwłoki w przekazaniu Lokalu trwającej powyżej 45 dni, po bezskutecznym upływie wyznaczonego dodatkowo Deweloperowi 30-dniowego terminu na to przekazanie, - nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy w terminie z niej wynikającym, po bezskutecznym upływie wyznaczonego dodatkowo Deweloperowi, 120-dniowego terminu na zawarcie Umowy zbycia, przy czym pomimo odstąpienia Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia; - gdy po wypowiedzeniu Deweloperowi przez bank prowadzący dotychczas mieszkaniowy rachunek umowy o prowadzenie tego rachunku, Deweloper w ciągu 60 dni od wypowiedzenia nie przedstawi temu bankowi oświadczenia innego banku potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy i z tego powodu bank prowadzący dotychczas mieszkaniowy rachunek powierniczy zwróci Nabywcy środki się na nim znajdujące; - gdy Deweloper w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym (niż dotychczas) bankiem nie poinformuje Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie lub nie przekaże mu oświadczenia tego (nowego) banku potwierdzającego, że rachunek ten jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy
--	--

ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

	z dnia 10.06.2016r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (zawieszenie działalności banku lub ogłoszenie jego upadłości); e) gdy pomimo uznania przez <i>Dewelopera</i> wady istotnej w protokole odbioru <i>Lokalu Deweloper</i> nie usunie tej wady w terminie ustalonym w oparciu o zasady wskazane w art. 41 ust. 6÷8 <i>Ustawy</i>; f) gdy rzeczoznawca budowlany w opinii wydanej w przypadku przewidzianym w art. 41 ust. 13 <i>Ustawy</i> stwierdzi istnienie wady istotnej Lokalu; g) gdyby syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie <i>art. 98 ustawy z dnia 28.02.2003r. Prawo upadłościowe</i>, h) wskazanym w § 4 ust. 3 <i>Umowy</i>.
--	--

INNE INFORMACJE

I. Informacja:

- o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.
- Deweloper do dnia zawarcia pierwszej umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego złoży wniosek o wykreślenie hipoteki z księgi wieczystej.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa: 59-300 Osiek, ul. Św. Katarzyny 78 przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - ~~przewodzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku;~~
 - ~~realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;~~
- projektem budowlanym;
- ~~decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;~~
- ~~zaświadczeniem o samodzielności lokalu;~~
- ~~aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;~~
- ~~dokumentem potwierdzającym:~~
 - ~~zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;~~
 - ~~w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej~~

~~ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.~~

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ING Banku Śląskim S.A. z siedzibą w Katowicach, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ING Banku Śląskiego S.A. z siedzibą w Katowicach,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach korzysta także z następujących znaków towarowych: ING korzysta ze znaków towarowych dostępnych na stronie www.ing.pl

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

IV. CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Cena lokalu mieszkalnego wynosi zł brutto/ jest powiększona o stawkę podatku od towarów i usług VAT w wysokości 8%/.
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	m2
Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Cena za 1 metr kwadratowy lokalu mieszkalnego wynosi zł/m2 brutto/ jest powiększona o stawkę podatku od towarów i usług VAT w wysokości 8%/.
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	27.02.2026 r.

Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	Budynek D /QUATTRO/ składa się z V kondygnacji nadziemnych /parter I piętro, II piętro, III piętro, IV piętro/ oraz jednej kondygnacji podziemnej.	
	Technologia wykonania	I. BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	
		1. Fundamenty	płyta żelbetowa
	1.1 - ściany fundamentowe		żelbetowe
	2. Ściany zewnętrzne:		
	2.1 - parter, I, II, III, IV piętro,		bloczki silikatowe, częściowo żelbetowe izolacja termiczna /styropian/
	2.2 Wykończenie ścian zewnętrznych		tynk strukturalny barwiony w masie wg projektu kolorystyki
	3. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne		bloczki silikatowe lub częściowo bloczki ceramiczne, żelbetowe
	4. Ściany działowe:		
	4.1 - parter, I, II, III, IV piętro		bloczki multigipsu pokryte gładzią, częściowo żelbetowe
Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	5. Wykończenie ścian wewnętrznych		tynk gipsowy /maszynowy/ lub częściowo obudowane płytą G-K ściany działowe bez tynkowania poryte gładzią
	6. Wykończenie sufitów		tynk gipsowy /maszynowy/
	7. Warstwy wyrównawcze na parterze, I, II, III, IV piętrze		jastrych cementowy + folia izolacyjna /PE -przeciwwilgociowa/ + styropian*
	8. Stropy		strop żelbetowy typu Filigran
	9. Schody na klatce schodowej		żelbetowe
	10. Winda na klatce schodowej		zgodnie z projektem
	11. Klatka schodowa		ściany z bloczka ceramicznego o podwyższonej akustyczności* - tynk gipsowy /maszynowy/ pokryty farbą; ściany żelbetowe /szyb windowy/; sufit- tynk gipsowy, malowany; posadzka - płytki ceramiczne; oświetlenie, balustrada
	12. Dach / Stropodach		konstrukcja żelbetowa
	13. Pokrycie dachu		izolacja termiczna /styropian/* papa termozgrzewalna
	14. Stolarka okienna – parter, I, II, III, IV piętro		PCV
	15. Parapety: - wewnętrzne - zewnętrzne		PCV blacha stalowa powlekana
	16. Drzwi wejściowe: - drzwi główne do mieszkań - drzwi główne do piwnic - drzwi główne do budynku - drzwi do pomieszczeń gospodarczych		antywłamaniowe stalowe lub stalowe p. poż. aluminiowo – szklane wg projektu stalowe
	17. Balkony i tarasy		płyta żelbetowa, jastrych cementowy**, opierzenie, izolacja przeciwwilgociowa, barierka ochronna, płytki ceramiczne lub gresowe
	18. Instalacja kanalizacyjna		rozprowadzona z podejściami z PCV niskosumowej
	19. Instalacja elektryczna		rozprowadzona z gniazdami

		i włącznikami bez opraw oświetleniowych
20.	Instalacja c.o. i c.w.u.	grzejniki płytowe stalowe + grzejnik drabinkowy w łazience, zawory termoregulacyjne, indywidualne mieszkaniowe węzły ciepne dla poszczególnych mieszkań
21.	Instalacja wodna	wykonana z rur PEX rozprowadzona z podejściami do urządzeń sanitarnych
22.	Instalacja telefoniczna	doprowadzona do lokalu
23.	Instalacja wideodomofonowa	doprowadzona do lokalu
24.	Instalacja telewizyjna	doprowadzona do lokalu
25.	Instalacja ciepłownicza	doprowadzona do lokalu
II. GARAŻ W PIWNICY BUDYNKU ***		
1.	Brama wjazdowa do garażu indywidualnego dostępnego od zewnątrz	bramy stalowe, podnoszone do góry ręcznie, stalowe z kratkami wentylacyjnymi
2.	Posadzka	plyta żelbetowa /zacierana mechanicznie/, niemalowana
3.	Instalacja elektryczna	punkt świetlny, gniazdo elektryczne
4.	Ściany konstrukcyjne	żelbetowe, nietynkowane, niemalowane
5.	Ścianki działowe w garażach	żelbetowe lub bloczki silikatowe*, nietynkowane, niemalowane
6.	Strop nad garażem	żelbetowy, ocieplony wełną mineralną
7.	Wentylacja	grawitacyjna
III. POMIESZCZENIE GOSPODARCZE		
1.	Ściany	żelbetowe, bloczki silikatowe*, nietynkowane, niemalowane
2.	Posadzka	plyta żelbetowa /zacierana mechanicznie na gładko/, niemalowana
IV. KOMÓRKA LOKATORSKA W PIWNICY ***		
1.	Drzwi	stalowe
2.	Ściany	żelbetowe, pustaki silikatowe /jako ażurowe od wysokości 2,00 m/ nietynkowane, niemalowane
3.	Sufity	żelbetowe, ocieplone wełną mineralną
4.	Posadzka	plyta żelbetowa /zacierana mechanicznie/, niemalowana
V. UZBROJENIE TERENU		
1.	Instalacja wodociągowa	przyłączona do sieci miejskiej
2.	Instalacja kanalizacji sanitarnej	sieć kanalizacyjna grawitacyjna
3.	Instalacja kanalizacji deszczowej	sieć kanalizacyjna grawitacyjna
4.	Instalacja centralnego ogrzewania	przyłączona do sieci ciepłowniczej
5.	Instalacja energetyczna	rozprowadzona wzdłuż ciągów komunikacyjnych
6.	Instalacja odgromowa	wg projektu
VI. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW WSPÓLNYCH		
1.	Chodnik	kostka betonowa
2.	Drogi	kostka betonowa
3.	Parkingi	kostka betonowa lub płyty ażurowe
4.	Śmietnik	wg projektu
5.	Zieleń	trawnik, rośliny ozdobne

	6.	Oświetlenie	wg projektu
	7.	Murki oporowe	żelbetowe
	UWAGA	* materiały mogą być wymienione przez Dewelopera na inne, spełniające warunki i normy oraz posiadające stosowne certyfikaty i dopuszczenia do użytkowania, * * jastrych cementowy zostanie wykonany na tarasach, *** zastrzegamy sobie możliwość występowania w komórce lokatorskiej oraz garażu sieci wod. - kan., ciepłowniczych i innych.	
	Liczba lokali w budynku	40 lokali mieszkalnych	
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	miejsc garażowych 10	
	Dostępne media w budynku	Instalacja: telewizyjna; telefoniczna; wideodomofonowa; instalacja wodno-kanalizacyjna; instalacja c.o.; instalacja elektryczna, ciepłownicza.	
	Dostęp do drogi publicznej	Dostęp do nieruchomości odbywać się będzie poprzez jedną drogę publiczną.	
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny o numerze projektowym usytuowany w Budynku D /QUATTRO/ na w budynku pięciokondygnacyjnym.		
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Lokal mieszkalny składający się z: o łącznej planowanej powierzchni użytkowej m ² , do którego przylega taras o powierzchni m ² oraz balkon o powierzchni m ² .		
	I.	LOKAL MIESZKALNY	
	1.	Stolarka okienna - parter, I, II, III, IV piętro	PCV
	2.	Stolarka drzwiowa	drzwi antywłamaniowe
	3.	Ściany działowe	błoczki silikatowe z multigipsu nietynkowane pokryte gładzią
	4.	Wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów	tynk cementowo-wapienny /maszynowy/ lub częściowo płyta G-K tynk gipsowy /maszynowy/ lub częściowo płyta G-K tynk gipsowy /maszynowy/ lub częściowo płyta G-K ściany działowe nietynkowane, pokryte gładzią
	4.1	- łazienka	
	4.2	- kuchnia	
	4.3	- pozostałe pomieszczenia	
	5.	Warstwy wyrównawcze na parterze, I, II, III, IV piętrze	posadzka cementowa + folia izolacyjna /PE – przeciwwilgociowa/ + styropian*
	6.	Instalacja kanalizacyjna	rozprowadzona z podejściami z PCV niskoszumowej
	7.	Instalacja elektryczna	rozprowadzona z gniazdami i włącznikami bez opraw oświetleniowych, zasilanie 3 – fazowe w kuchni /bez kuchenki elektrycznej/
	8.	Instalacja c.o. i c.w.u.	grzejniki płytowe stalowe + grzejnik drabinkowy w łazience, zawory termoregulacyjne, mieszkaniowe węzły ciepłne
	9.	Instalacja wodna	wykonana z rur PEX rozprowadzona z podejściami do urządzeń sanitarnych
	10.	Instalacja telefoniczna	doprowadzona do lokalu
	11.	Instalacja wideodomofonowa	doprowadzona do lokalu
	12.	Instalacja telewizyjna	doprowadzona do lokalu
UWAGA	* materiały mogą być wymienione przez Dewelopera na inne, spełniające warunki i normy oraz posiadające stosowne certyfikaty i dopuszczenia do użytkowania.		
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy.		
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy.		

Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy.
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy.
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy.

Osiek, dnia2025 r.

**podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do
jego reprezentacji oraz pieczęć firmy**

Załączniki:

1. Rzut lokalu mieszkalnego
2. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
3. Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego
4. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).