



CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA		
DANE DEWELOPERA		
Deweloper	ZUW URBEX Sp. z o.o. Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000311196	
Adres	ul. M. Skłodowskiej Curie 182, 59-301 Lubin /adres doręczeń: Osiek, ul. Św. Katarzyny 78, 59-300 Lubin/	
NIP	NIP 692-24-504-99	
REGON	REGON 020780382	
Nr telefonu	+48 76 8 410 420	
Adres poczty elektronicznej	sekretariat@zuwurbex.pl	
Nr faksu	+48 76 8 410 421	
Adres strony internetowej dewelopera	www.zuwurbex.pl	
II. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO		
INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, nr działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	Przedsięwzięcie deweloperskie „BUDYNEK NR 2 wraz z towarzyszącą infrastrukturą” wznoszone jest w Małomicach na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 416/40, 416/51, 416/37, 416/41 obręb 2 miasta Lubina.	
Nr księgi wieczystej	LE1U/00090387/7	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK WPISÓW	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	NIE DOTYCZY	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz grunty rolne będące w użytkowaniu.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Uchwała nr XXXVIII/274/22 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 23.sierpnia.2022 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. https://bip.um.lubin.pl/arttykul/aktualne-studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-miasta-lubina-23-08-2022k

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	UCHWAŁA NR XXIX/207/2021 RADY MIEJSKIEJ w LUBINIE z dnia 28 września 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 68 miasta Lubina. Dz. U.: Poz. 4704 z 28.09.2021 r. https://bip.um.lubin.pl/arttykul/rejestr-obowiazujacych-planow-miejscowych
	Miejscowy plan odbudowy	Brak
	Inne ⁴	Brak
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	4KDL - teren dróg publicznych klasy "L" 6MW - teren zabudowy mieszkaniowej
	Maksymalna intensywność zabudowy	BRAK INFORMACJI W MPZP
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	BRAK INFORMACJI W MPZP
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	BRAK INFORMACJI W MPZP
	Maksymalna wysokość zabudowy	14 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	35%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1,25 na lokal mieszkalny
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) Dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego, ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Przeznaczenie terenu	20MU, 17MU - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z wbudowanymi usługami, rzemiosłem lub handlem detalicznym
	Maksymalna intensywność zabudowy	BRAK INFORMACJI W MPZP
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	BRAK INFORMACJI W MPZP
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	BRAK INFORMACJI W MPZP
	Maksymalna wysokość zabudowy	17MU – 4 kondygnacje: a) 15 m w przypadku dachów stromych, b) 13 m w przypadku dachów płaskich; 20MU – 4 kondygnacje: a) 15 m w przypadku dachów stromych, b) 13 m w przypadku dachów płaskich;
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	20MU – 20% 17MU – 30%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	17MU, 20MU-1,25 na lokal mieszkalny
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Nie dotyczy	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	Nie dotyczy
	gabaryty	
	forma architektoniczna	
	usytuowanie linii zabudowy	
	intensywność wykorzystania terenu	
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	
	nadziemna intensywność zabudowy	
	wysokość zabudowy	
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Brak danych
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak danych
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak danych
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak danych
	miejscowych planach odbudowy	Brak danych
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak danych
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak danych
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak danych
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak danych
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak danych
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak danych
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak danych
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak danych
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak danych

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak danych
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak danych
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak	nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak	nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak	nie
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 350 z dnia 10 maja 2022 r. wydana przez Starostę Lubińskiego.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	23.07.2024 r.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ.	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Budowa budynku nr B2 została rozpoczęta – wrzesień 2022 r. Planowany termin zakończenia prac w budynku nr B2 – lipiec 2024 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	Liczba budynków	W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego zostanie wybudowany jeden jednoklatkowy budynek wielorodzinny czterokondygnacyjny bez podpiwniczenia wraz z towarzyszącą infrastrukturą.
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Obecnie realizowane są trzy budynki oznaczone symbolami B1, B2 oraz B3. Od strony północnej budynku w odległości 12,50 m usytuowany jest budynek B1.
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego	Zgodnie z wytycznymi zawartymi w: Polska Norma PN-ISO 9836:2022-07 - pomiaru dokonuje się na poziomie podłogi, - pomiaru dokonuje się w mieszkaniu całkowicie wykończonym, a więc z tynkami i okładzinami,	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nie dotyczy	

INNE INFORMACJE	
I. Informacja: 1) o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu	

jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wypłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno – budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA	
Cena lokalu mieszkalnego	Cena lokalu mieszkalnego wynosi zł brutto /jest powiększona o stawkę podatku od towarów i usług VAT w wysokości 8%/.
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	 m ²
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego	Cena za 1 metr kwadratowy lokalu mieszkalnego wynosi zł/m ² brutto /jest powiększona o stawkę podatku od towarów i usług VAT w wysokości 8%/.
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Zgodnie z terminem ustalonym w umowie rezerwacyjnej.

Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej, lub jednej z umów o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	4		
	Technologia wykonania	I.	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	
		1.	Fundamenty	stopy i ławy żelbetowe
		1.1	-ściany fundamentowe	żelbetowe
		2.	Ściany zewnętrzne:	bloczki silikatowe, częściowo żelbetowe
		2.1	- parter, I, II, III piętro,	bloczki gazobetonowe/ściany loggie/
		2.2	Wykończenie ścian zewnętrznych	izolacja termiczna /styropian/ tynk strukturalny barwiony w masie wg projektu kolorystyki
		3.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne	bloczki silikatowe, ściany z pustaka ceramicznego o podwyższonej akustyczności, miejscowo ściany żelbetowe
		4.	Ściany działowe:	
		4.1	- parter, I, II, III piętro	bloczki silikatowe,
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	5.	Wykończenie ścian wewnętrznych	tynk gipsowy /maszynowy/
		6.	Wykończenie sufitów	tynk gipsowy /maszynowy/
		7.	Warstwy wyrównawcze na parterze, I, II, III piętro	jastrych cementowy + folia izolacyjna /PE przeciwwilgociowa/ + styropian*
		8.	Stropy	strop żelbetowy typu Filigran
		9.	Schody na klatce schodowej	prefabrykowane
		10.	Winda na klatce schodowej	zgodnie z projektem (żelbetowa)
		11.	Klatka schodowa	ściany z pustaka ceramicznego o podwyższonej akustyczności* - ściany z silikatów -tynk gipsowy /maszynowy/ pokryty farbą; ściany tarczy żelbetowej wełna mineralna płyty GK pokryte farbą: ściany żelbetowe /szyb windy/ tarcza żelbetowa sufit – tynk gipsowy, malowany; posadzka – płytki ceramiczne; oświetlenie, balustrada
		12.	Dach / Stropodach	dach płaski o konstrukcji żelbetowej
		13.	Pokrycie dachu	izolacja termiczna /styropian/* papa termozgrzewalna
		14.	Stolarka okienna – parter, I, II i III piętro	PCV
15.		Parapety: - wewnętrzne - zewnętrzne	PCV Blacha stalowa powlekana	
16.		Drzwi wejściowe: - drzwi główne do mieszkań - drzwi główne do komórek lokatorskich - drzwi główne do budynku, drzwi do pomieszczenia gospodarczego	antywłamaniowe bez samozamykacza stalowe z samozamykaczem aluminiowo- szklane wg projektu stalowe z samozamykaczem	
18.		Balkony i loggie Balkon Loggie	balkon prefabrykowany, izolacja przeciwwilgociowa w progu, barierka ochronna, bez odwodnienia parter, płyta filigran z ułożonym ręcznie nadbetonem, izolacja przeciwwilgociowa i termiczna/PIR/, deski kompozytowe, barierka ochronna, bez odwodnienia	
19.		Instalacja kanalizacyjna	rozprowadzona z podejściami z PCV	

		20.	Instalacja elektryczna	rozprowadzona z gniazdami i włącznikami bez opraw oświetleniowych
		21.	Instalacja c.o. i c.w.u.	oparta o czynnik grzewczy wytwarzany w kotłowni gazowej w budynku, wyposażona w indywidualne wodomierze i ciepłomierze, grzejniki płytowe stalowe + grzejnik drabinkowy w łazience, zawory termoregulacyjne
		22.	Instalacja wodna	wykonana z /Pex rura pert/al/pert/ rury stalowe, rozprowadzane z podejściami do urządzeń sanitarnych
		23.	Instalacja telefoniczna	doprowadzona do lokalu
		24.	Instalacja wideodomofonowa	doprowadzona do lokalu
		25.	Instalacja telewizyjna	doprowadzona do lokalu
		26.	Instalacja gazowa	doprowadzona do budynku do kotłowni gazowej
		III. POMIESZCZENIE GOSPODARCZE		
		1.	Ściany	żelbetowe, bloczki silikatowe, tynkowane, niemalowane
		2.	Posadzka	Posadzka cementowa + folia izolacyjna /PE – przeciwwilgociowa/+ styropian *
		IV. KOMÓRKA LOKATORSKA***		
		1.	Drzwi	stalowe
		2.	Ściany	murowane /jako ażurowe od wysokości 200 cm/, nietynkowane, niemalowane
		3.	Sufity	żelbetowe
		4.	Posadzka	posadzka cementowa + folia izolacyjna /PE – przeciwwilgociowa/ + styropian*
		5.	Instalacja elektryczna	wg projektu
		V. UZBROJENIE TERENU		
		1.	Instalacja wodociągowa	przyłączona do sieci miejskiej
		2.	Instalacja kanalizacji sanitarnej	przyłączona do sieci miejskiej
		3.	Instalacja kanalizacji deszczowej	kanalizacja deszczowa zostanie odprowadzona do zbiornika wodnego zlokalizowanego na działce 416/8
		4.	Instalacja gazowa	doprowadzona do budynku do kotłowni gazowej
		5.	Instalacja energetyczna	rozprowadzona wzdłuż ciągów komunikacyjnych
		6.	Instalacja odgromowa	wg projektu
		VI. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW WSPÓLNYCH		
		1.	Chodnik	kostka betonowa
		2.	Drogi	kostka betonowa
	3.	Parkingi	geokrata uzupełniona kruszywem, kostka betonowa	
	4.	Śmietnik	wolnostojąca wiata	
	5.	Zieleń	trawnik, rośliny ozdobne	
	6.	Oświetlenie	wg projektu	
	7.	Murki oporowe	prefabrykowane, palisady	
	8.	Pergole	metalowe	
	Uwaga	* materiały mogą być wymienione przez Dewelopera na inne, spełniające warunki i normy oraz posiadające stosowne certyfikaty i dopuszczenia do użytkowania ** jastrych cementowy zostanie wykonany na tarasach *** zastrzegamy sobie możliwość występowania w komórce lokatorskiej oraz garażu sieci wod-kan., ciepłowniczych i innych		
	Liczba lokali w budynku	22 lokali mieszkalnych		
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	miejsc garażowych - brak, miejsc postojowych -28		
	Dostępne media w budynku	Instalacja: telewizyjna, telefoniczna, wideodomofonowa; wodno- kanalizacyjna; c.o. i c.w.u., elektryczna.		
	Dostęp do drogi publicznej	Dostęp do nieruchomości odbywać się będzie poprzez ulicę Małomicką		
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie	Lokal mieszkalny o numerze projektowym usytuowany w Budynku B2 na piętrze w budynku czterokondygnacyjnym.			

inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych			
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Lokal mieszkalny składający się z: o łącznej planowanej powierzchni użytkowejm2 do którego przylega taras o powierzchni.....m2 oraz balkon o powierzchnim2.		
	I.	LOKAL MIESZKALNY	
	1.	Stolarka okienna	
	1.1	parter	PCV
	1.2	I, II, III, IV piętro	PCV
	2.	Stolarka drzwiowa	antywłamaniowe bez samozamykacza
	3.	Ściany działowe	bloczki silikatowe
	4.	Wykończenie ścian wewnętrznych	
	4.1	łazienka	tynk cementowo- wapienny /maszynowy/
	4.2	kuchnia	tynk gipsowy /maszynowy/
		pozostałe pomieszczenia	tynk gipsowy /maszynowy/
	5.	Warstwy wyrównawcze na parterze, I, II, III piętrze	posadzka cementowa + folia izolacyjna /PE- przeciwwilgociowa/+ styropian *
	6.	Wentylacja	mechaniczna, wywiewna
	7.	Instalacja kanalizacyjna	rozprowadzona z podejściami z PCV wewnątrz i na zewnątrz ściany
	8.	Instalacja elektryczna	rozprowadzona z gniazdami i włącznikami bez opraw oświetleniowych, zasilanie 3 – fazowe w kuchni /bez kuchenki elektrycznej/
	9.	Instalacja c.o. i c.w.u.	grzejniki płytowe stalowe+ grzejnik drabinkowy w łazience, zawory termoregulacyjne,
	10.	Instalacja wodna	wykonana z /Pex rura pert/al/pert/ rozprowadzona z podejściami do urządzeń sanitarnych wewnątrz i na zewnątrz ściany
11.	Instalacja telefoniczna	doprowadzona do lokalu	
12.	Instalacja wideodomofonowa	doprowadzona do lokalu	
13.	Instalacja telewizyjna	doprowadzona do lokalu	
UWAGA	*materiały mogą być wymienione przez Dewelopera na inne, spełniające warunki i normy oraz posiadające stosowne certyfikaty i dopuszczenia do użytkowania		
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Do uzupełnienia!		
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Do uzupełnienia!		
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym	Nie dotyczy.		
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy.		
Termin do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy.		

Osiek, dnia2025 r.

podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa

Załączniki:

1. Rzut lokalu mieszkalnego
2. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).

